

Số: 313/TB-CCTHADS

Cam Lâm, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ((được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022));

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 25/2023/DSST ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 08/2024/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 11/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa (Chứng thư số 288/2025/97);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 231/TB-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 281/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (địa chỉ: đường Lê Đại Hành, tổ dân phố Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 39, có diện tích thực tế 218,4m², loại đất ONT, hình thức sử dụng riêng, tọa lạc tại thôn Thuỷ Triều, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 387906, sổ vào sổ cấp GCN: CS01159 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 07/8/2020 cho ông Nguyễn Ngọc Đẩu, diện tích được cấp theo sổ là 218,4m², loại đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng riêng.

Giá khởi điểm là: **8.299.200.000 đồng** (Tám tỷ hai trăm chín mươi chín triệu hai trăm ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024); Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

- Hồ sơ nộp gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 1 Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (địa chỉ: đường Lê Đại Hành, tổ dân phố Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa), nộp trực tiếp vào giờ hành chính.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND huyện Cam Lâm;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Anh Sơn